

Опыт реализации ГЧП-проектов  
в сфере спорта

**Проект по созданию  
и последующей  
эксплуатации объекта  
спорта – плавательный  
бассейн в г. Сертолово**



# О ПРОЕКТЕ

**20 лет**

Срок реализации  
проекта (до 2038 г.)

**14 000 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного  
участка

**696 млн руб.**

Стоимость создания  
объекта

**5 800 м<sup>2</sup>**

Площадь объекта  
(не менее)

## Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область — **583 млн руб.**  
(в т.ч. софинансирование из ФБ — **79 млн руб.**)  
Инвестор — **113 млн руб.**

## Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область — **38 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)  
Инвестор — **2 402 млн руб.**

## Технико-экономические показатели объекта



### 3 чаши бассейна

- Бассейн для плавания (25x16 м, глубина — 2,5 м; 8 дорожек)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 14 лет и взрослых (10x6 м, глубина — 1,2 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет (10x6 м, глубина — 0,6 м)



### 2 спортивных зала

для физкультурно-оздоровительных занятий (700 м<sup>2</sup>)



### Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



### Медицинский кабинет

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



3



lenoblinvest.ru